



NEWS RELEASE

2006年11月6日

報道関係各位

株式会社住生活グループ

住生活グループが介護付マンション事業に参入
～グループの信用力を背景とした安心と信頼で、充実した介護サービスを提供～

株式会社住生活グループ(本社事務所:東京都新宿区、社長:水谷千加古)では、事業子会社、株式会社住生活グループシニアライフ(本社:東京都江東区、社長:鈴木秀二郎)を設立し、10月1日から高齢者向けの介護付マンション事業に本格参入しました。

【事業参入の狙いとこれまでの経緯】

当社グループでは、住生活に関する様々な商品やサービスをシステムチックに提供することをグループビジョンとして事業を展開していますが、急速に進行する高齢化社会において、介護付マンション事業は社会的見地からも、またグループビジョンの上からも重要な事業分野との認識から、当社では3年前から同事業への参入の準備・検討を続けてきました。

まず初期の段階においては、この事業のノウハウの蓄積を図ることを目的とし、2004年10月に株式会社ユニカ(本社:福岡県福岡市、社長:緒方寛作)との間で共同事業というスキームを設定し、(株)ユニカが建設する介護付マンションに対しての融資を開始しました。その結果として、これまでに福岡市に3箇所、東京都に2箇所の介護付マンション等がオープンしました。

今回は次のステップとして、入居者の安心と信頼を更に高めるとともに、当社グループにおいて介護付マンション事業を本格化させるために、(株)ユニカの介護付マンション等5施設の土地・建物および同事業に従事している社員(123名)を、10月1日付で当社事業子会社、(株)住生活グループシニアライフが譲り受けたものです。

【(株)住生活グループシニアライフの介護付マンション事業】

施設の名称:

「フェリオ」のブランド名で東京都に2箇所(フェリオ多摩川、フェリオ成城)、福岡市に2箇所(フェリオ天神、フェリオ百道(ももち))の介護付マンションを展開。福岡市においては健康者向けの施設として「レジアス百道」も展開しています。

施設の概要:

- ・ 利用権方式の介護付有料老人ホーム(レジアス百道は健常者用)です。
- ・ 5施設の総居室数:392室
- ・ 居室面積:19.32㎡~95.24㎡
- ・ 居室設備:施設および居室により異なりますが、フェリオでは最低グレードタイプでも、ベッド、トイレ、シャワー、洗面台、ミニキッチン、床暖房(東京のみ)を備えています。
- ・ 入居一時金:1,090万円~7,210万円

【(株)住生活グループシニアライフの介護付マンション事業の特徴】

法定では入居者3人に1名のスタッフですが、倍の2名体制のスタッフで、きめ細かな介護を実現しています。

上記に加え、入居者5~12名を1つのユニットとし、ユニットケア体制を採用しています。

万一経営が破綻した場合、改正老人福祉法では500万円を上限として、入居一時金の残額債務を入居者に支払うことが義務付けられていますが、(株)住生活グループシニアライフでは、親会社である(株)住生活グループが全額保証します。

保証は償却分を除いた返済債務の全額です。償却は入居時に20%、その後5年(健常者の場合は10~15年)で全額償却となります。

医療面では、24時間看護師が常駐するほか、各施設とも近隣の医療機関と契約し、万全を期しています。

(福岡市百道の施設では、施設内のテナントに医療施設が入居)

健常者用のレジアス百道では、併設のフェリオ百道(介護付施設)への移住権が付与されています。

事業のノウハウについては、(株)タムラプランニング&オペレーションのコンサルティング指導を受けてきました。

【当面の事業目標】

事業売上高25億円

本件に関するお問合せは下記にお願いいたします

株式会社住生活グループ IR広報統括グループ 渡辺
03-3638-8115(または03-5366-8020)

参考 1 株式会社ユニカの概要

本 社: 〒810-8669 福岡市中央区大名1丁目2番23号
創 業: 昭和56年9月1日
資 本 金: 8,000万円
代 表 者: 緒方 寛作
事業内容: マンション分譲事業 不動産の仲介・管理事業

参考 2 株式会社住生活グループシニアライフの概要

本 社: 〒136-8535 東京都江東区大島2-1-1
設 立: 2006年10月1日(現在の業務を開始した年月日)
資 本 金: 9,000万円
代 表 者: 鈴木 秀二郎
事業内容: 介護付マンション事業
従業員数: 130名